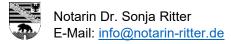


I. Immobilienkaufvertrag

1. Eigentümer / Veräußerer (bei mehr als zwei Veräußerern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

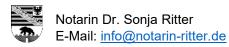
Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)	
Vorname				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Familienstand	ledig			
i amilienstand	verwitwe	verwitwet		
	rechtskr	äftig geschieden		
		itet im Güterstand der z ein Ehevertrag vorliegt	Zugewinngemeinschaft)	
	verheira Ehevert	itet im Güterstand der (rag)	Gütertrennung (nur bei	
	verheira Ehevert		Gütergemeinschaft (nur bei	
Telefon / E-Mail				
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)				
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)				
Oder:	dass sä und hab nur die l	mtliche oben genannte be deshalb die betroffer Daten angegeben, die	Notariat. Ich versichere, n Daten bereits vorliegen nen Zeilen freigelassen bzw. noch nicht vorlagen oder n Besuch verändert haben.	



I. Immobilienkaufvertrag

2. Eigentümer / Veräußerer (bei mehr als zwei Veräußerern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

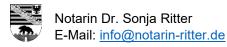
Anrede	☐ Herr	☐ Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)	
Vorname				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
Familienstand	ledig			
rammonotana	verwitwe			
	rechtskr	äftig geschieden		
		itet im Güterstand der z ein Ehevertrag vorliegt	Zugewinngemeinschaft)	
	verheira Ehevert	itet im Güterstand der (rag)	Gütertrennung (nur bei	
	verheira Ehevert		Gütergemeinschaft (nur bei	
Telefon / E-Mail				
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)				
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)				
Oder:	dass sä und hab nur die l	mtliche oben genannte be deshalb die betroffer Daten angegeben, die	Notariat. Ich versichere, n Daten bereits vorliegen nen Zeilen freigelassen bzw. noch nicht vorlagen oder n Besuch verändert haben.	



I. Immobilienkaufvertrag

1. Erwerber (bei mehr als zwei Erwerbern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

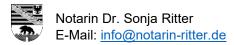
Anrede	Herr	Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)	
Vorname				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße / Hausnummer				
PLZ / Wohnort				
	ledig			
Familienstand	verwitwet			
	rechtskräftig (geschieden		
		Güterstand der Zuger nevertrag vorliegt)	winngemeinschaft	
	verheiratet im Ehevertrag)	Güterstand der Güter	trennung (nur bei	
	Ď	Güterstand der Güter	gemeinschaft (nur bei	
Telefon				
Staatsangehörigkeit (bei mehreren bitte angeben)				
Steuer-ID-Nr. (nicht Steuer-Nr.)				
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern: Je zur Hälfte (50% ; 50%) oder Zu folgenden Anteilen (z.B. 80% ; 20%)				
Oder:	Ich bin bereits sämtliche obe deshalb die b angegeben, d	s Kunde in Ihrem Nota en genannten Daten be etroffenen Zeilen freig	riat. Ich versichere, dass ereits vorliegen und habe elassen bzw. nur die Daten oder welche sich seit aben.	



I. Immobilienkaufvertrag

2. Erwerber (bei mehr als zwei Erwerbern bitte Blatt kopieren/duplizieren)

Anrede	Herr	Frau	Firma (unten bitte Firma und HR-Nr. angeben)
			und riit-iti. angeben)
\/avnana			
Vorname			
Nachname			
Nacimanic			
Geburtsname			
Copartonamo			
Geburtsdatum			
Straße /			
Hausnummer			
PLZ / Wohnort			
	ledig		
Familienstand			
Tarimonotaria	verwitwet		
	no obtokuäfti.	n accepiados	
	rechiskraniç	g geschieden	
	verheiratet	im Güterstand der Zuge	winngemeinschaft
	(wenn kein	Ehevertrag vorliegt)	
	verheiratet	im Güterstand der Güte	trennung (nur bei
	Ehevertrag)		
		im Güterstand der Güte	rgemeinschaft (nur bei
Telefon / E-Mail	Ehevertrag)		
TOIOIOIT / L-IVIAII			
Staatsangehörigkeit			
(bei mehreren bitte			
angeben) Steuer-ID-Nr.			
(nicht Steuer-Nr.)			
\mathbf{I}	s bei mehreren Erw	erbern:	
Je zur Hälfte (50 Zu folgenden An	1%;50%)oder teilen(z.B. 80%;2	0%)	
Oder:			riat. Ich versichere, dass
	sämtliche o	ben genannten Daten b	ereits vorliegen und habe
		betroffenen Zeilen freig , die noch nicht vorlager	elassen bzw. nur die Daten
		zten Besuch verändert h	

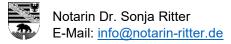


Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/623 44-0 Homepage: www.notarin-ritter.de

3. Verbrauchervertrag

Bei Verträgen zwischen einem Unternehmen und einem Verbraucher kommen teilweise andere Vorschriften zur Anwendung als bei Verträgen zwischen Verbrauchern oder zwischen Unternehmen. Es ist daher zur rechtskonformen Gestaltung des Vertrags und des Beurkundungsverfahrens wichtig, dass nachfolgende Fragen richtig beantwortet werden.

Schließt ein Beteiligter den Vertrag als Unternehmer im Sinne von § 14 BGB, d.h. in Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit?
Nein, alle Veräußerer und Erwerber schließen den Vertrag als Verbraucher Ja, folgender Beteiligter schließt den Vertrag als Unternehmer
Name des Unternehmens:
Unternehmende Tätigkeit: Land und oder Forstwirtschaft Gewerblicher Immobilienhandel Sonstiges
4. Vollmacht / Vertretung
Achtung: Um die Sicherheit zu haben, dass alle Beteiligten unterzeichnen, die notarielle Beratungsleistung in Anspruch nehmen und gemeinsam in der Beurkundung noch auf den Vertrag Einfluss nehmen können, wird ein Erscheinen aller Beteiligten bei der Beurkundung generell angeraten. Verbraucher müssen bei Vorliegen eines Verbrauchervertrages persönlich anwesend sein oder durch eine Vertrauensperson vertreten werden. Alle Veräußerer und Erwerber sind zur Beurkundung persönlich anwesend. Bei der Beurkundung wird folgender Beteiligter nicht persönlich anwesend sein:
Name des Vertretenden Beteiligten
Ggf. vollmachtloser Vertreter handelt folgende Person Der vertretene Beteiligte wird: Aufgrund privatschriftlicher Vollmacht (Original) vertreten und wird die Vollmacht nach dem Vertrag bei einem Notar seiner Wahl bestätigen lassen Den Vertag nachträglich bei einem Notar/in seiner Wahl genehmigen
Vor- und Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnr. des Vertreters
Der Vertreter handelt mittels einer notariellen (Generalvollmacht). Die Vollmacht wird in Kopie beigefügt und zur Beurkundung in Urschrift oder Ausfertigung vorgelegt. ACHTUNG: Eine beglaubigte Kopie, welche auch mit Schnur und Siegel verbunden ist, ist nicht ausreichend.
Der Vertreter handelt als gerichtlich bestellter Betreuer. Der Betreuerausweis wird in Kopie beigefügt und zur Beurkundung in Urschrift vorgelegt. ACHTUNG: Grundstücksgeschäfte müssen vom Betreuungsgericht genehmigt werden. Soweit möglich, ist es ratsam den erstellten Vertragsentwurf vorab mit dem Betreuungsgericht abzustimmen. Der Vertreter der veräußernden /erwerbenden Gesellschaft: Vorstand Geschäftsführer Prokurist (ggf. mit Befugnis zur Veräußerung v. Grundbesitz)



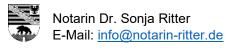
5a). Vertragsgegenstand (Grundstück mit Gebäude)

Gemarkung (Ort / Ortsteil):			
Flur, Flurstück-Nr.:			
Grundbuchnummer:			
Art des Gebäudes (z.B. Wohnhaus, Wochenendhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Lagerhalle)			
Baujahr des Gebäudes			
Letzte Sanierung im Jahr:			
Denkmalschutz	Nein, es besteht kein Denkmalschutz Ja, das Gebäude steht unter Denkmalschutz		
	Neuwertig		
	Annähernd neuwertig		
	Nicht renovierungsbedürftig		
Zustand des Gebäudes	Teilweise renovierungsbedürftig		
	Stark renovierungsbedürftig / Sanierungsfall		
	Abriss vorgesehen		
Erschließung	☐ Vollständig erschlossen		
	Teilweise erschlossen, nämlich nur hinsichtlich		
	Nicht erschlossen		
Zuwegung zum Grundstück	Die Zuwegung ist gesichert, es handelt sich nicht um ein gefangenes Grundstück		
	Es handelt sich um ein gefangenes Grundstück, die Eintragung einer Dienstbarkeit / Grunddienstbarkeit ist erforderlich		

Achtung: NUR bei Wohnungs- oder Teileigentum auszufüllen.

5b). Vertragsgegenstand (Wohnungs- und Teileigentum)

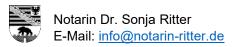
Gemarkung (Ort/ Ortsteil)				
Flur, Flurstück-Nr.:				
Grundbuchnummer:				
Straße / Hausnummer:				
Wohnung / Einheit Nr.				
Sondernutzungsrecht an			Stellplatz N	r. bzw. Buchstabe
			Gartenfläch	е
			sonstiges	
Baujahr des Gebäudes:				
Letzte Sanierung im Jahr:				
Denkmalschutz	Nein, es be Denkmalso		kein	Ja, das Gebäude steht unter Denkmalschutz
	☐ Neuwertig			
	Annähernd	l neuw	ertig	
	☐ Nicht renov	/ierung	gsbedürftig	
Zustand des Gebäudes	Teilweise r	enovie	rungsbedürf	tig
	Stark renov	vierunç	gsbedürftig /	Sanierungsfall
	Abriss vor	geseh	en	
Hausverwalter (Firma / Name,	Anschrift)			
HINWEIS:				
Bitte übersenden Sie uns sofe			ne Kopie der	Teilungserklärung nebst
etwaigen Nachträgen sowie de	es Autteilunaspla	ans		



Achtung: nur auszufüllen bei Veräußerung eines Bauplatzes oder einer Teilfläche.

5c). Vertragsgegenstand (Bauplatz / Teilfläche)

Gemarkung (Ort/ Ortstell)		
Flur, Flurstück-Nr.:		
Grundbuchnummer:		
Art des Grundstücks (z.B. Ba Bauerwartungsland, Verkehrs		
Erschließungszustand		Vollständig als Bauland erschlossen
		Teilweise als Bauland erschlossen wie folgt:
		Nicht als Bauland erschlossen.
	Nein, veräuß	Sert wird das Grundstück
	☐ Ja, veräußert	wird eine Teilfläche vonqm.
Veräußerung einer Teilfläche?		legen Entwurf des Fortführungsnachweises vom genieur (öbV) oder amtlicher Fortführungsnacheis der Vermessungsbehörde
		eiten zur Absicherung von Zufahrten, ngen oder baurechtlichen Abstandsflächen
	☐ Nein.	
	☐ Ja es ist folg	ende Dienstbarkeit nötig:
		inen Lageplan bei, aus dem sich der ch des Rechts ergibt.



Notarin Dr. Sonja Ritter Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg E-Mail: info@notarin-ritter.de Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/623 44-0 Homepage: www.notarin-ritter.de

6. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt:					
Aufteilung des Kaufpreises auf einzelne Grundstücke (Soweit mehrere Flurstücke veräußert werden)					
Vom Kaufpreis entfallen:					
Flurstück	Teilbetrag				
Aufteilung des Kaufpreises auf einzelne Bes	tandteile:				
1. Grund und Boden:	€				
2. Gebäude:	€				
3. Bewegliche Gegenstände, nämlich:	€				
4. Sonstiges:	€				
Sofern die Zeilen nicht ausreichen sollten, nutzen Sie bitte das leere Feld oder ein separates Blatt.					
Kontoverbindung des Veräußerers:					
IBAN: Kreditinstitut:					

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/623 44-0 Homepage: www.notarin-ritter.de

7. Belastungen

Im Grundbuch sind folgende Belastungen eingetragen:	Es sind Belastungen eingetragen in Abt II: Abt III:
Sofern Belastungen eintragen sind:	Die Belastungen werden vom Erwerber übernommen.
	Die Belastungen sollen gelöscht werden, eine liegen keine Forderungen mehr zugrunde und die Löschungsbewilligung liegt vor oder soll durch das Notariat eingeholt werden.
	Die Belastungen sollen gelöscht und die Restforderung aus dem Kaufpreis abgelöst werden; die Löschungsbewilligung soll durch das Notariat eingeholt werden.
Sofern der Kaufpreis finanziert wird:	Der Kaufpreis wird durch die Bank finanziert. Eine Belastungsvollmacht in Höhe von EUR wird gewünscht.

Hinweis: Sofern der Kaufpreis finanziert wird, sind schnellstmöglich die Unterlagen der finanzierenden Bank über die Grundschuldbestellung hier nachzureichen oder dieser Vertragsanmeldung beizufügen.

Da die Grundschuldbestellung aufgrund der im Kaufvertrag erteilten Belastungsvollmacht erfolgt, hat die Beurkundung der Grundschuldbestellung zwingend an der Notarstelle zu erfolgen, wo auch der Kaufvertrag beurkundet wird.

Adresse: Otto-von-Guericke-Str. 66, 39104 Magdeburg Telefon: 0391/623 44-0 Homepage: www.notarin-ritter.de

8. Beurkundungsauftrag

Der Notarin wird Beurkundungsauftrag erteilt. Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin ferner kostenpflichtig beauftragt, einen Entwurf zu fertigen und die erforderlichen Grundbuchauszüge einzuholen.

	Der Entwurf soll zur Prüfung übersendet werden:				
	_ per Post				
	_ per	E-Mail			
	Sonsti	iges/Bemerkungen:			
Ort, Da	tum		Unterschrift	_	
Ort, Da	tum		Unterschrift		
Ort, Da	tum		Unterschrift	_	
Ort, Da	tum		Unterschrift		